

Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO 36 724 530 (ďalej len „žiadateľ“), podala 13. októbra 2023 na Ministerstvo hospodárstva SR (ďalej len „ministerstvo“) žiadosť o zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“ (ďalej len „žiadosť“) podľa § 9 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“).

A. Osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“

Žiadateľ podal 2. februára 2022 na ministerstvo žiadosť o vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“ (ďalej len „investičný projekt“) podľa § 5 ods. 1 zákona o významných investíciách.

Vláda SR uznesením č. 447/2022 schválila návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“.

Ministerstvo vydalo 18. júla 2022 osvedčenie o významnej investícii č. 23272/2022-4270-78299.

B. Navrhovaná zmena osvedčenia o významnej investícii

Žiadateľ podal žiadosť 13. októbra 2023. Posledná úprava žiadosti bola vykonaná 3. novembra 2023.

Žiadateľ je právnickou osobou, ktorej zakladateľom je štát prostredníctvom ministerstva.

V súlade s § 2 písm. e) a i) zákona o významných investíciách žiadateľ realizuje prípravu strategického územia, t. j. súbor činností nevyhnutných na zabezpečenie realizácie a budúceho využitia strategického územia, a to najmä usporiadanie vlastníckych vzťahov a vecných práv k pozemkom a stavbám, výstavbu alebo pokračovanie výstavby stavieb dopravnej infraštruktúry a súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení, činnosti spojené s obnovou alebo revitalizáciou dotknutého územia vrátane odstránenia alebo zmiernenia environmentálnych záťaží a iné obdobné prípravné činnosti súvisiace s prípravou strategického územia za splnenia požiadaviek vo vzťahu k ochrane životného prostredia.

Realizáciou investičného projektu sa zabezpečí príprava územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja.

Predmetom žiadosti je zmena strategického územia investičného projektu navýšením pôvodnej rozlohy o pozemky s celkovou výmerou 49 770 m², pričom do strategického územia sa dopĺňajú pozemky s výmerou 266 024 m² a vypúšťajú sa pozemky s výmerou 216 254 m², t. j. celková rozloha pozemkov tvoriacich strategické územie investičného projektu sa mení z 1 648 286 m² na 1 698 056 m². Zmeny sú vyznačené v tabuľke č. 1 na ďalšej strane.

Navrhovaná zmena strategického územia reaguje na potrebu doplnenia pozemkov potrebných na realizáciu externej infraštruktúry strategického územia. Žiadateľ odôvodňuje navrhovanú zmenu potrebou úpravy umiestnenia realizovaných stavieb v nadväznosti na prípravné činnosti (zmena bodov napojenia na elektrickú sieť a kanalizačný systém a súvisiace úpravy trasovania inžinierskych sietí).

Tabuľka č. 1: Vymedzenie zmien strategického územia investičného projektu

Por. číslo	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Rozloha v m ²	Doplnenie v m ²	Vypustenie v m ²	Rozloha po vykonaní zmeny v m ²
1.	Bansko-bystrický	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	1 353 348	211 847	- 216 254	1 348 941
2.	Bansko-bystrický	Rimavská Sobota	Čerenčany	Čerenčany	294 938	36 816	0	331 754
3.	Bansko-bystrický	Rimavská Sobota	Veľké Teriakovce	Veľké Teriakovce	0	17 361	0	17 361
Spolu					1 648 286	266 024	- 216 254	1 698 056

Po vykonaní zmeny budú strategické územie významnej investície tvoriť pozemky s rozlohou 1 698 056 m², t. j. 169,81 ha, a všetky stavby na nich, ktoré bezprostredne súvisia s prípravou strategického územia. Pozmenená bude výmera strategického územia v katastrálnom území Rimavská Sobota, Čerenčany a Veľké Teriakovce, okres Rimavská Sobota.

Tabuľka č. 2: Vymedzenie strategického územia po vykonaní zmeny

Por. číslo	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Rozloha v m ²
1.	Banskobystrický	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	1 348 941
2.	Banskobystrický	Rimavská Sobota	Čerenčany	Čerenčany	331 754
3.	Banskobystrický	Rimavská Sobota	Veľké Teriakovce	Veľké Teriakovce	17 361
Spolu					1 698 056

Príloha č. 1 k osvedčeniu o významnej investícii obsahuje zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie (po vykonaní zmeny) aktuálny ku dňu poslednej úpravy žiadosti. Príloha č. 1 k osvedčeniu o významnej investícii je prílohou č. 1 k tomuto návrhu.

Príloha č. 2 k návrhu obsahuje zoznam navrhovaných zmien pozemkov a stavieb tvoriacich strategické územie.

C. Právna analýza

V zmysle § 9 ods. 1 zákona o významných investíciách osvedčenie o významnej investícii možno zmeniť na základe žiadosti držiteľa osvedčenia o zmenu osvedčenia o významnej investícii.

V zmysle § 9 ods. 3 zákona o významných investíciách ministerstvo žiadosť o zmenu osvedčenia o významnej investícii zamietne, ak ide o zmenu, ktorou priamo alebo nepriamo dôjde k zmene účelu významnej investície, k zníženiu investičných nákladov alebo inej zmene, ktorá by mala za následok zánik verejného záujmu na realizácii investičného projektu.

V zmysle § 9 ods. 4 zákona o významných investíciách ministerstvo žiadosť o zmenu osvedčenia o významnej investícii zamietne, ak predstavuje zmenu v pozemkoch uvedených v osvedčení o významnej investícii v rozsahu, ktorý by predstavoval navýšenie výmery o viac ako 5 % oproti pôvodnej rozlohe.

Ministerstvo pri posúdení žiadosti postupovalo podľa § 9 ods. 2 zákona o významných investíciách a primerane použilo ustanovenia § 5 až 7 zákona o významných investíciách.

Posúdením žiadosti možno konštatovať, že žiadateľ je držiteľom osvedčenia o významnej investícii.

Zmenou osvedčenia o významnej investícii nedochádza k zmene účelu významnej investície, k zníženiu investičných nákladov alebo inej zmene, ktorá by mala za následok zánik verejného záujmu na realizácii investičného projektu.

Zmenou osvedčenia o významnej investícii dochádza k zmene v pozemkoch uvedených v osvedčení o významnej investícii, pričom do strategického územia sa dopĺňajú pozemky s výmerou 266 024 m² a vypúšťajú sa pozemky s výmerou 216 254 m², t. j. dochádza k navýšeniu výmery o 49 770 m² oproti pôvodnej rozlohe, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 3,02 %, teda nie viac ako 5 %.

D. Záver

Po posúdení žiadosti o zmenu osvedčenia o významnej investícii podľa § 9 ods. 2 a súvisiacich ustanovení zákona o významných investíciách ministerstvo predkladá vláde SR na schválenie návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“ podľa § 6 ods. 5 zákona o významných investíciách.